

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

10.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.3. Bước giá: Do Thi hành án tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15) quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: bà Hoàng Thị Hiền, điện thoại: 0968.631.187./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND phường La Gi;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hiền

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2025**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2025**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

6. Giá khởi điểm: 2.075.257.800 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm đồng)

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đ/hồ sơ

7.2. Tiền đặt trước: 207.526.000 đ/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2025

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2025

8.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

8.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

gắn liền với đất số **DK 973411** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/5/2023 cho ông Nguyễn Quốc Hùng nhận thừa kế được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, có 27.1 m² đất ở đô thị thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

2) Tài sản gắn liền với đất:

2.1 01 căn nhà xây cấp 4B, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 20cm, trần tấm nhựa thả, mái tôn lợp kẽm. Tổng diện tích 68.535 m² (bao gồm nhà vệ sinh 4.875 m²)

2.2 01 mái tiền chế phía trước có kết cấu: Trụ sắt, mái tôn diện tích 25.62 m².

2.3 01 mái tiền chế phía sau có kết cấu: Mái tôn lợp kẽm, tường xây gạch, nền lát xi măng, diện tích 23m²

2.4. Hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.

Đất có tứ cận như sau: hướng Đông giáp thửa đất số 230; hướng Tây giáp thửa đất số 233; hướng Nam giáp đường Phan Đăng Lưu; hướng Bắc giáp thửa đất 213.

- Nơi có tài sản đấu giá: toạ lạc tại khu phố 4, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Nay là Tổ dân phố 4 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc diện thừa kế riêng của ông Nguyễn Quốc Hùng, sinh năm 1986, địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Quốc Hùng, bà Lê Thị Ánh Sương.

- Pháp lý của tài sản:

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

+ Bản án, Quyết định số 125/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

+ Bản án, Quyết định số 130/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DK 973411** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/5/2023 cho ông Nguyễn Quốc Hùng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/8/2025.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực khu phố 4, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận nay là số 26 Tổ dân phố 4 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Số: 29/TB-PTHADS KV 15

La Gi, ngày 2 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2025/HĐSD-03 ngày 15/8/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng) và Chi cục THADS thị xã La Gi (nay là là Phòng THADS khu vực 15) về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Nguyễn Quốc Hùng, bà Lê Thị Ánh Swong;

Căn cứ Thông báo số 109/TB-TTĐG ngày 19/8/2025 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi kê biên (nay là là Phòng THADS khu vực 15), xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

1) Quyền sử dụng 181,7 m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác